

### Vos crédits au meilleur taux

Notre travail est de vous aider à rechercher les meilleures conditions commerciales correspondant à votre situation au moment où vous en avez besoin.

Nous vous accompagnons de l'étude à la réalisation de vos projets personnels tels que :

- le crédit immobilier pour l'achat de maison, terrain, appartement, immeuble, etc. ;
- le crédit immobilier pour vos travaux, constructions ;
- la négociation du tarif d'assurances le moins cher ;
- la renégociation de vos crédits immobilier (profitez de la baisse des taux pour faire des économies) ;
- le regroupement de tous vos crédits en un seul plus léger (immobilier, consommation ou les deux) ;
- l'optimisation de votre épargne.

**Note :** Finance Immo est une entreprise 100 % privée qui n'appartient à aucun groupe de banques ou d'assurances.

---

**[www.Financelmmo.com](http://www.Financelmmo.com)**

---

### Exemple de rachat de crédit revolving + auto + immo en un seul prêt.

- 1 **Situation avant le rachat de prêt personnel + immo en un seul.**
- 2 **Résultat de ce regroupement de crédits.**
- 3 **Questions / Réponses.**

#### 1 - Situation avant le rachat de prêt personnel + immo en un seul.

Monsieur et madame X ont contracté plusieurs crédits dont les remboursements mensuels s'élèvent à un total de **2 160 €**. Ils ont pour revenus mensuels une somme de **4 000 €**.

#### Détails des crédits en cours AVANT le regroupement de crédits consommation :

Crédit	Capital restant dû (CRD)	Mensualités
crédit auto	12 500 €	350 €
crédit conso	8 256 €	320 €
crédit immobilier	127 836 €	1 240 €
crédit revolving	4 569 €	250 €
<b>TOTAL</b>	<b>153 161 €</b>	<b>2 160 €</b>

M. et Mme X ont un taux d'endettement de **54 %**

#### 2 - Résultat de ce regroupement de crédits.

Afin d'abaisser les mensualités et permettre à M. et Mme X de retrouver une situation financière plus légère, Finance Immo va réaliser un **regroupement des crédits** en cours pour n'en faire qu'un seul avec des remboursements plus avantageux.

Nous allons donc faire un **rachat de crédit revolving**, un **rachat du crédit auto**, du **crédit immobilier** et autres **crédit à la consommation** et regrouper tout les crédits pour emprunter cette nouvelle somme de **153 161 €** (hors indemnités de remboursement anticipé, hors hypothèque et frais de dossiers) sur une période de 16 ans à 4.10 %.

#### Détails APRES le refinancement de crédits :

Crédit	Capital restant dû (CRD)	Mensualités
crédit auto	0 €	0 €
crédit conso	0 €	0 €
crédit immo	0 €	0 €
crédit revolving	0 €	0 €
<b>Nouveau crédit</b>	<b>153 161 €</b>	<b>1 089 €</b>

M. et Mme X ont une **nouvelle** et **unique** mensualité de **1 036 €** hors assurance (ou de **1 089 €** assurance comprise).

Le nouveau taux d'endettement est de **27.2 %**

Exemple d'un prêt à taux fixe de 153.161€ sur 18 ans, constaté au 15.05.2007. Mensualités 1036€, hors assurances, coût total 70.586€ TEG annuel : 4.50% soit TEG mensuel 0.37% hors assurances et hors frais de dossier bancaire et garantie. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'organisme bancaire. L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêt d'argent.

→ Évaluez votre économie



### 3 - Posez vos questions sur le rachat prêt consommation et autres.

#### Comment profiter des services de Finance Immo ?

L'unique démarche à faire pour profiter de nos services gratuits est de saisir votre dossier en ligne ([www.FinanceImmo.com](http://www.FinanceImmo.com)) ou de nous appeler directement par téléphone (0800 400 801). Vous serez rapidement pris en charge par un conseiller qui vous suivra tout au long de la réalisation de votre projet.

Au maximum 48 h après la réception de votre dossier complet, vous serez contacté par l'un de nos conseillers pour faire un point ensemble sur votre projet.